



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2025

№ 2657

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 11.09.2025 № 10672:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 691 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1790001:333 (11 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Савинское с\пос, д. Хмели, ш. Космонавтов, дом 316/7;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3509 (334 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Хмели;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:3560 (172 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, деревня Хмели;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:504 (80 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Хмели, шоссе Космонавтов, з/у 316/30;

- с кадастровым номером 59:32:1790001:308 (94 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Хмели, шоссе Космонавтов, з/у 316/5.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-7755, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, шоссе Космонавтов, д.316-в, пом.9.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **0,44** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями,

утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-7755, установка
оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения нежилой застройки по адресу:

Пермский край, Пермский район, шоссе Космонавтов, д. 316-в, пом. 9

Местоположение: Пермский край, Пермский район, ш. Космонавтов

Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 691

Категория земель: Земли населенных пунктов

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения

Предполагаемый способ размещения объекта: наземный, надземный

Описание границ, смежных землепользователей:

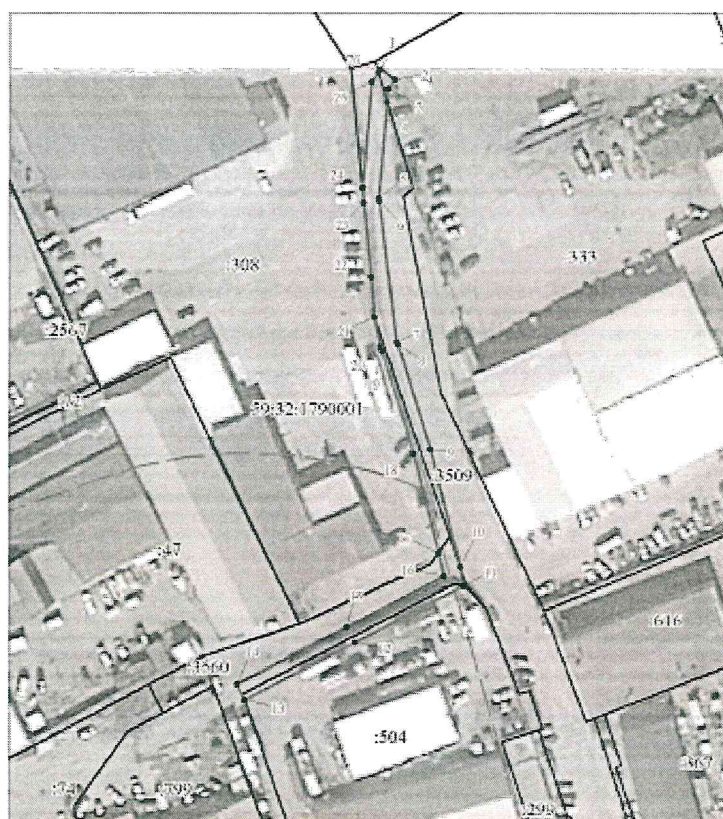
от точки 1 до точки 4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:333

от точки 4 до точки 10, от точки 21 до точки 26 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3509

от точки 10 до точки 11, от точки 13 до точки 17 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:3560

от точки 11 до точки 13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:504

от точки 17 до точки 21 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:1790001:308



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- предполагаемые к использованию земли;
- существующая часть границы, информация в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- характерные точки границы испрашиваемого земельного участка;
- границы зон, с особыми условиями использования территории, внесенные в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- кадастровый номер квартала.

Система координат МСК-59, зона 2				
Карте- вые точки	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	(М), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511611.95	2223815.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
2	511609.49	2223818.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
3	511607.51	2223816.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
4	511604.50	2223816.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
5	511582.44	2223814.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
6	511581.82	2223814.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
7	511549.66	2223818.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
8	511549.03	2223818.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
9	511525.26	2223826.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
10	511498.27	2223832.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
11	511493.77	2223833.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
12	511480.98	2223808.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
13	511468.11	2223783.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
14	511471.67	2223781.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
15	511484.54	2223806.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
16	511496.09	2223829.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
17	511501.48	2223827.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
18	511524.20	2223822.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
19	511547.69	2223815.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
20	511548.66	2223814.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
21	511555.27	2223813.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
22	511564.46	2223812.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
23	511581.45	2223811.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
24	511584.82	2223810.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
25	511609.03	2223813.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
26	511611.10	2223814.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1
1	511611.95	2223815.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:1790001:3509:

- Площадь земельного участка – 2 918 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 334 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 525,24 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $334 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,29$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $334 * 0,18 * 0,1\% = 0,06$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,29 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:1790001:3560:

- Площадь земельного участка – 855 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 172 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 153,90 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $172 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,15$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $172 * 0,18 * 0,1\% = 0,03$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,15 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 0,44 рублей (Ноль рублей 44 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 29.09.2025 № 2657

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120